

Số: 711./TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QQ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 374/TB-CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01124 cấp ngày 08/12/2003 được chỉnh lý cấp sang cho bà Nguyễn Thị Kim Sa ngày 02/4/2007, thửa đất số 537, tờ bản đồ số 04, đất chuyên dùng và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01108 cấp ngày 08/12/2003 được chỉnh lý cấp sang cho bà Nguyễn Thị Kim Sa ngày 02/4/2007, các thửa đất số 535; 534; 622; 623, tờ bản đồ số 04, (trong đó có đất CLN, ODDT và đất chuyên dùng) và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01553 cấp ngày 28/10/2004 được chỉnh lý cấp sang cho bà Nguyễn Thị Kim Sa ngày 02/4/2007, các thửa đất số 1066; 624; 625, tờ bản đồ số 04, trong đó có đất CLN, ODDT và đất chuyên dùng (được xác định theo Bản trích đo địa chính số 118/TTKTTNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ) và tài sản trên đất. Tài sản tọa lạc tại khu vực Thới Đông (đường Tôn Đức Thắng), phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Giá trị thẩm định tài sản là: 155.216.000.000 đồng (một trăm năm mươi lăm tỷ, hai trăm mười sáu triệu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá biết để đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài

sản; Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (nếu có).

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các tiêu chí như phần tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi thư qua đường bưu điện cho Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Chấn Danh**